

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 001925.2.0004562-77

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

1981

MATRÍCULA N.º 4562 (quatro mil, quinhentos e sessenta e dois)-DATA: 22 de julho de 1981.

-Lote de Terreno sob nº 73 (setenta e três), da Quadra "G", do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundos, por 23,40m (vinte e três metros e quarenta centímetros) pelo lado direito, por 23,70m (vinte e três metros e setenta centímetros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 12, de José Vieira da Costa, do lado esquerdo com o lote nº 74, de José Messias Bastos, e pelos fundos com terras do Salgema Indústrias Químicas S/A.-PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTONIO DE MENDONÇA UCHÔA. REGISTRO ANTERIOR: 123-BE, fls. 166/8 nºs 31.347/53, em 11.06.59, do 1.º Cartório, desta capital, C/Nº 5580, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.1-4562-Protocolo nº 6671-22.07.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, nº 12683, fls. 168/171, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Viúva Uchôa & Filhos, representada pelo sócio Antonio Mendonça Uchôa, brasileiro, desquitado, advogado, CPF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº 376, em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, CPF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; que será pago da forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura, em dinheiro, e 50% representados por três (3) notas promissórias, sendo a primeira de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de CR\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para sessenta (60) dias e a 3ª de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 (noventa) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento da quaisquer das promissórias nas datas respectivas poderá a vendedora executar os títulos e casa não haja bens para garantir a execução rescindir, digo, rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância paga no ato da assinatura; foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.2-4562-Protocolo nº 7133-02.12.81.-COMPRA E VENDA- Por escritura de compra e venda, lavrada em 01.09.81, nas notas do 2º Ofício, desta capital, nº 12689, fls. 154/vº, tabeliã Maria Salete de Araújo Oliveira, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente, nº 276, Jacintinho, nesta cidade, portador do CPF nº 140.159.864-15, vendeu a ODETE MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, 165, Prado, nesta cidade, portadora do CIC de nº 144.346.794-49, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil cruzeiros), juntamente com outros imóveis. Foi pago o imposto de transmissão, conforme consta da escritura; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.12.81.

12.81. O Oficial: *Euclides Amorim da Silva*

R.3-4562-Protocolo nº 7269-06.01.82.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 23.12.81, nas notas do 1º Ofício, desta capital, no 1º 258, fls. 139 e vº, tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, a proprietária ODETE MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior do lar, portadora do CPF nº 144.346.794-49 e Carteira de Identidade nº 269.836-AL, residente na 2ª Travessa Franco Jatobá, nº 165, Prado, nesta cidade; vendeu a EUCLIDES AMORIM DA SILVA, brasileiro, desquitado, portador do CPF nº 027.614.754-53 e Carteira de Identidade nº 88.752-AL, residente na rua Manaus, nº 276, Prado, nesta cidade; o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão conforme consta da escritura; dou fé. Eu, *Euclides Amorim da Silva* Escrivente, datilografei. Maceió, 06.01.82. O Oficial: *Euclides Amorim da Silva*

R.4-4562-Protocolo nº 12842-13.01.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 14.02.86, nas notas do 3º Ofício desta capital, Lº 79/85, fls. 112/112v., tabelião Claudinete Maria de Lima, o proprietário Euclides Amorim da Silva, brasileiro, desquitado, aposentado, C.I. nº 88.752-AL, CPF nº 027.614.754-53, residente e domiciliado nesta capital, vendeu a JOSE NARCISO PEREIRA DE MOURA, brasileiro, casado com MARIA JOSÉ DA SILVA / MOURA, garçon, C.I. nº 1.357.263-RJ, expedida pelo I.F.P., CPF nº 646.005.487-87, residente e domiciliado nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.700.000 (um milhão e setecentos mil cruzeiros), foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 120.000,00 em virtude do seu valor ter sido alterado para R\$ 6.000.000; quite com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7433, art. 1º § 2º de 18.12.85; dou fé. Eu, *Euclides Amorim da Silva* Escrivente, datilografei. Maceió, 13.01.87. O Oficial: *Euclides Amorim da Silva*

R.5-4562-Protocolo nº 13760-09.12.87.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 10.08.87, nas notas do 5º Ofício desta capital, Lº nº 489/344, fls. 40/42, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários José Narciso Pereira de Moura e sua esposa Maria José da Silva Moura, brasileiros, casados, ele garçon, portador da C.I. nº 1.357.263-RJ, ela do lar, portadora da C.I. nº 703.901-AL, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 646.005.487-87, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A., com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, no Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada neste ato pelos Diretores Abranham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I. nº 03301301-CRQ-3ª Região, e Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I. nº 2.895.667-SP, inscritos no CPF/MF respectivamente, sob nºs 018.515.197-34 e 017.271.178-91, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *Euclides Amorim da Silva* Escrivente, datilografei. Maceió, 09.12.87. O Oficial: *Euclides Amorim da Silva*

R.6-4562-Protocolo nº 224610-08.04.2002.-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 9606219 de 12.12.96; certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e 'CND/INSS' nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *Euclides Amorim da Silva* Escrivente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta: *Euclides Amorim da Silva*

R.7-4562-Protocolo nº 26275-04.06.2004.-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

MATRÍCULA Nº4562(quatro mil, quinhentos e sessenta e dois)-CONTINUAÇÃO:

o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documento // apresentado em cartório; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial.